

Förstahandshyresgäst

Namn _____

Personnr _____

Telefon _____

E-post _____

Skäl för uthyrning _____

Andrahandshyresgäst

Namn _____

Personnr _____

Telefon _____

E-post _____

Medborgarskap _____

(ifylles av icke nordisk medborgare)

Namn på högskola och program/kurs

Kommer förstahandshyresgästen ta minst 15 hp på Göteborgs Universitet eller Chalmers under den terminen andrahandsuthyrningen pågår?

Ja

Nej

Bostads som ska hyras ut i andrahand och hyresvillkor för andrahandsavtalet

Adress _____

Lägenhetsnummer _____

Hyra kr/månad (12-månadershyra) _____

Hyrestid fr.o.m. _____ t.o.m. _____

I hyran ingår: Hushållsel

Värme/varmvatten

Möbler och lösöre

Denna ansökan gäller bara under förutsättning att SGS Studentbostäder lämnar sitt godkännande. Se vidare bestämmelser om andrahandsuthyrning nedan.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift förstahandshyresgäst

Underskrift andrahandshyresgäst

SGS Studentbostäders godkännande

Ort och datum

Underskrift SGS Studentbostäder

Det är viktigt att du läser informationen på nästa sida och lämnar en fullständig ansökan. En ofullständig ansökan kommer inte att behandlas.

Information om andrahandsuthyrning och ansökan

- Med ansökan bifogar förstahandshyresgästen intyg om studier eller praktik på annan ort, studieuppehåll från högskola, läkarintyg, militärtjänst etc. Intyg skall vara personliga, ditt namn skall vara angivet och det skall framgå vilken tidsperiod intyget avser. Detta gäller under terminstid (september – maj).
- Under sommaren (juni till augusti) lämnas generellt tillstånd till andrahandsuthyrning. Du måste ändå skicka en ansökan till hyresvärdens godkännande med intyg som styrker att din hyresgäst har arbete, studier, praktik m.m. i Göteborg under sommaren.
- Vill du hyra ut din bostad för att du skall ”provbo” med någon ber vi dig bifoga en kopia på sambons hyresavtal/köpeavtal. Uthyrning pga provboende kan beviljas under 6 månader.
- Andrahandshyresgästen bifogar ett aktuellt betygsutdrag, antagningsbevis eller annat intyg som styrker högskolestudier på Göteborgs universitet eller Chalmers Tekniska Högskola.
- Är andrahandshyresgästen utomeuropeisk medborgare ska kopia på pass samt uppehållstillståndet bifogas.
- OBS! En ansökan utan bifogade intyg är ofullständig och behandlas inte.
- Andrahandsuthyrning kan beviljas under max ett år. Perioden kan vara kortare beroende på vilka skäl som anges i ansökan. Du skall ha bott i din bostad under minst 6 månader och ha för avsikt att återvända efter uthyrningsperioden. För att få hyra ut måste du ha vårt godkännande.
- Andrahandsuthyrning kan tillåtas max två gånger med minst ett år mellan de olika tillfällena. När det gäller obligatorisk praktik som utgör en del av utbildningen kan vi göra undantag från denna regel.
- Hyresvärderna kontrollerar uppgifterna i ansökan t ex hos skola, hyresvärd mm. Även kreditupplysningar kommer att inhämtas.
Läs om hur vi behandlar dina personuppgifter på www.sgsstudentbostader.se/ Om personuppgifter.

Efter att ansökan behandlats

- Om ansökan har godkänts tecknar förstahandshyresgästen själv avtal med samma person och på samma villkor som i ansökan. Tänk på att ta med hyresvillkor och titta på övriga hyresvillkor nedan.
- Om förstahandshyresgästen under andrahandsuthyrningsperioden ej kommer att ta minst 15 hp vid Göteborgs Universitet eller Chalmers, kommer förstahandshyresgästen att automatisk bli beviljad dispens från studiekravet under den terminen andrahandsuthyrningen pågår. Dispensen kommer att räknas in i den maximala tid som dispens beviljas.

Hyresvillkor

- Förstahandshyresgästen är ansvarig för hyran och bostaden gentemot hyresvärderna, SGS Studentbostäder, även när andrahandsuthyrning pågår.
- Hyran skall vara betald och SGS Studentbostäder tillhanda i förskott till bankgiro nr 602-9797 senast sista vardagen i varje månad oavsett om någon avi kommit hyresgäst tillhanda eller ej.

Övriga hyresvillkor

- För avtalet gäller i förstahandsavtalet avtalade villkor i tillämpliga delar. Kopia av detta skall före inflyttningen överlämnas från förstahandshyresgästen till andrahandshyresgästen.
- Om förstahandshyresgästen tecknat el- eller telefonabonnemang som får nyttjas av andrahandshyresgästen bör parterna överenskomma särskilt hur dessa avgifter skall regleras med elleverantör och med telefonileverantör.
- För möblerad lägenhet gäller att andrahandshyresgästen har vårdnadsplikt om möbler och inventarier och är skyldig att ersätta uppkommen skada, som inte är att hänföra som normalt slitage.
- Andrahandsuthyrningen medför inte något avtalsförhållande mellan fastighetsägaren och andrahandshyresgästen. Denne äger inte rätt att återropa avtalet eller i eget namn verkställd hyresbetalning till stöd för övertagande av förstahandsavtalet.
- Avtalet får inte överlätas på annan andrahandshyresgäst eller på tredjehandshyresgäst utan förstahandshyresgästens och fastighetsägarens eller - där detta är möjligt- hyresnämndens tillstånd.
- Skulle kostnaderna för hyra värme eller el öka i förstahandsavtalet, skall hyran ökas med samma belopp i kronor per månad även i andrahandsavtalet.